

정기안전점검 결과표

사천시실내수영장 제3종 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황			
용역명	2022년 사천시실내수영장 시설물 정기안전점검(상반기) 용역	점검기간	2022. 03. 10 ~ 2022. 04. 08
관리주체명	사천시 실내수영장	대표자	사천시
공동수급	독자수행 100%	계약방법	업체대행(수의계약)
시설물 구분	건축물	종류	다중이용건축물
준공일	1999년 08월 07일	점검금액(천원)	1,680
시설물 위치	경상남도 사천시 주공로 32-2	시설물 규모	연면적 : 3,853m ²
나. 점검 실시결과 현황			
중대결함	무		
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"> - 주요시설 점검결과 <ul style="list-style-type: none"> • 전층 내력벽체에서 폭 0.6mm 이하의 균열 또는 오염, 백화 발생 • 전층 슬래브에서 폭 0.1mm 이하의 균열 또는 백화 발생 • 지하1층 및 지상1층 보에서 폭 0.2mm 이하의 균열 또는 누수흔적, 백화 발생 • 지하1층 및 지상1층 기둥에서 폭 0.4mm 이하의 균열 또는 백화 발생 • 지하1층 슬래브에서 면적율 1% 미만의 철근노출 발생 • 지상1층 외부 바닥 포장면에서 균열 발생 • 지상2층 철골부재 접합부에서 부식 발생 - 일반시설 점검결과 <ul style="list-style-type: none"> • 전층 조적벽체에서 폭 0.3mm 이하의 균열 또는 도장박리 발생 • 지상1층 외부 계단 마감재에서 일부 파손 발생 • 지상1층 천정 텍스에서 처짐 또는 파손, 누수흔적 발생 • 지상2층 바닥에서 실외기로 인한 추가 하중 발생 - 부대시설 점검결과 <ul style="list-style-type: none"> • 지상1층 외부 옹벽 화단에서 폭 3.0mm 이하의 균열 및 이격 발생 • 옥상층 지붕틀 난간 미설치 		
주요 보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> - 구조체 <ul style="list-style-type: none"> • 균열 및 누수 : 0.2mm 미만의 균열은 표면처리공법 / 0.2mm 이상의 균열은 건조면 에폭시수지 주입공법 / 누수 균열은 습윤면 에폭시수지 주입공법 - 비구조체 <ul style="list-style-type: none"> • 균열 : V-Cutting 후 탄성 씰링재 충전공법 		
다. 책임(참여)기술자 현황			
구분	성명	과업 참여기간	기술등급
책임기술자	최성락	2022년 03월 10일 ~ 2022년 04월 08일	안전관리특급기술자
참여기술자	문형준	2022년 03월 10일 ~ 2022년 04월 08일	건축특급기술자
라. 참고사항			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 차기 정기안전점검에서의 중점 점검부위 : 지하1층 내력벽체 결함 및 외부 옹벽 화단 이격 현황 ▪ 점검결과에 따른 보수·보강의 필요여부 판단을 위한 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 실시 여부 : 무 			

정기안전점검 실시 결과 요약표

사천시실내수영장 제3종 시설물 정기안전점검 실시 결과 요약표

항목	부재(부위)	점검결과	조치 필요사항
1	지반 침하	지상1층 외부 바닥 포장면 균열	<p>구조부재 균열 및 누수 : 0.2mm 미만의 균열은 표면처리공법으로 보수하고, 0.2mm 이상의 균열은 건조면 에폭시 수지 주입공법으로 보수하면 좋을 것으로 판단됨. 누수 균열은 습윤면 에폭시 수지 주입공법으로 보수한 후 마감하면 좋을 것으로 판단됨.</p> <p>비구조체 균열 : 균열 부위를 V-Cutting한 후 탄성 씰링재 충전공법으로 보수한 후 마감하면 좋을 것으로 판단됨.</p>
2	구조부재 균열·누수	지하1층 내력벽체 균열	
3	구조부재 변형	지하1층 보 균열	
4	구조부재 박리·박락	지하1층 슬래브 철근노출	
5	철골부재 접합부	지상2층 철골부재 접합부 부식	
6	철골부재 변형	현재 상태 우수	
7	철골부재 부식·손실	지상2층 철골부재 접합부 부식	
8	옥상, 지붕 방수층	현재 상태 우수	
9	외부 마감재	지상1층 외부 계단 마감재 일부 파손	
10	내부 마감재	지상1층 천정 텍스 처짐 및 누수흔적	
11	칸막이벽	지상2층 조적벽체 균열	
12	과하중 상태	지상2층 바닥 추가 하중 발생	
13	옹벽, 담장	지상1층 옹벽 화단 미장 균열 및 이격	
14	사면, 절개지	해당 사항 없음	
15	외부 난간	옥상층 지붕틀 난간 미설치	
16	내부 난간	현재 상태 우수	
17	환기구	현재 상태 우수	
18	점검로	현재 상태 우수	