

사천시실내수영장 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2022년 하반기 사천시실내수영장 정기안전점검 용역	점검기간	2022. 09. 14 ~ 2022. 10. 13		
관리주체명	사천시 실내수영장	대표자	사천시		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	운동시설	종별	3종
준공일	1999년 08월 07일	점검금액 (천원)	1,650	안전등급	B등급 (7.10)
시설물 위치	사천시 주공로 32-2	시설물 규모	지하1층, 지상2층 (연면적 : 3,853 m ²)		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	· 점검 결과 중대결함은 조사되지 않았다.				
점검 주요결과	※ 주요시설 점검결과 · 지상1층 외부 바닥에서 포장면 균열 발생 · 지하1층 내력벽체에서 폭 0.6 mm 이하의 균열 및 들뜸 발생 외 · 지하1층 슬래브에서 면적을 1% 미만의 철근노출 발생 · 지상1층 철골부재 접합부에서 부식 발생 외 ※ 일반시설 점검결과 · 지상1층 외부 계단 마감재에서 손상 발생 · 지상1층 천정 텍스에서 처짐 및 누수흔적 발생 외 · 지하1층 조적벽체에서 폭 0.4 mm 이하의 균열 발생 외 · 지상2층 테라스에서 실외기 설치로 인한 추가 하중 발생 ※ 부대시설 점검결과 · 지상2층 테라스 난간이 기준높이(H : 1,200 mm)에 미달 ※ 기타 점검결과는 부록(외관조사 자료)에 수록				
주요 보수·보강	· 구조체 균열 : 진행 여부 관찰, Epoxy 주입공법 등으로 보수 · 비구조체 균열 : 필요 시 보수계획 수립, Cutting 후 탄성셀링재 충전 · 콘크리트 박락 및 철근노출 : 결함부 정리 후 단면복구공법으로 보수 · 누수(흔적) : 주입방수공법으로 보수 후 마감재 재설치				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자	최성락	2022. 09. 14 ~ 2022. 10. 13		건축특급	
	천준혁	2022. 09. 14 ~ 2022. 10. 13		건축중급	
참여기술자	황성현	2022. 09. 14 ~ 2022. 10. 13		안전관리중급	
	전병준	2022. 09. 14 ~ 2022. 10. 13		건축초급	
라. 참고사항					
· 차기 정기안전점검은 2023년 06월 30일 이내 실시 · 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 필요 여부 : 無					

사천시실내수영장 시설물 정기안전점검 실시결과 요약표

항목	부재(부위)	점검결과	조치 필요사항
1	지반 침하	바닥 포장면 균열	<p>※ 구조부재 균열 : 폭 0.2 mm 미만인 균열은 표면처리공법으로 보수를 실시하고, 0.2 mm 이상의 균열은 건조면 에폭시수지 주입공법으로 보수를 실시</p> <p>※ 누수 균열 : 습윤면 에폭시수지 주입공법으로 보수한 후 표면 마감 실시</p> <p>※ 철근노출 및 박락 : 결함이 발생한 부위를 파취하여 철근의 부식을 제거하고, 방청 처리 실시한 이후 단면복구공법 실시</p> <p>※ 비구조체 균열 : 균열 부위를 컷팅한 후 탄성씰링재 충전공법으로 보수한 후 표면 마감 실시</p>
2	구조부재 균열·누수	내력벽체 균열 및 들뜸	
3	구조부재 변형	보 균열 및 백화	
4	구조부재 박리·박락	슬래브 철근노출	
5	철골부재 접합부	철골부재 접합부 부식	
6	철골부재 변형	-	
7	철골부재 부식·손실	철골부재 접합부 부식	
8	옥상, 지붕 방수층	-	
9	외부 마감재	계단 마감재 손상	
10	내부 마감재	천정 텍스 처짐 및 누수흔적	
11	칸막이벽	조적벽체 균열	
12	과하중 상태	바닥 추가 하중	
13	옹벽, 담장	화단 옹벽 균열 및 이격	
14	사면, 절개지	-	
15	외부 난간	테라스 난간 기준높이 미달	
16	내부 난간	-	
17	환기구	-	
18	점검로	-	