

사천시실내수영장 시설물 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	2023년 사천시실내수영장 시설물 정기안전점검(상반기) 용역	점검기간	2023. 03. 15 ~ 2023. 04. 13		
관리주체명	사천시 실내수영장	대표자	사천시		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	총액계약(수의계약)		
시설물 구분	건축물	종류	운동시설	종별	3종
준공일	1999년 08월 07일	점검금액 (천원)	1,655	안전등급	B등급 (7.18)
시설물 위치	사천시 주공로 32-2	시설물 규모	지하1층, 지상2층 (연면적 : 3,853 m ²)		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	· 점검 결과 중대결함은 조사되지 않았다.				
점검 주요결과	※ 주요시설 점검결과 · 지상1층 외부 바다 포장면에서 균열 발생 · 지하1층 내력벽체에서 폭 0.6 mm 균열 및 들뜸 발생 · 지상1층 보에서 폭 0.2 mm 균열 및 백화 발생 · 지하1층 슬래브에서 철근노출 발생 · 지상1층 철골부재 접합부에서 부식 발생 ※ 일반시설 점검결과 · 지상1층 외부 계단 마감재에서 손상 발생 · 지상1층 천정 텍스에서 처짐 및 누수흔적 발생 · 지상2층 조적벽체에서 폭 0.3 mm 균열 발생 · 지상2층 바닥에서 소화수조에 의한 추가 하중 발생 ※ 부대시설 점검결과 · 지상2층 테라스 난간의 높이가 기준보다 낮음 ※ 기타 점검결과는 부록에 수록				
주요 보수·보강	· 구조체 균열 : 진행 여부 관찰, Epoxy 주입공법 등으로 보수 · 비구조체 균열 : 필요 시 보수계획 수립, Cutting 후 단성셀링재 충전 · 콘크리트 박락 및 철근노출 : 결함부 정리 후 단면복구공법으로 보수 · 누수(흔적) : 주입방수공법으로 보수 후 마감재 재설치				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술등급	
책임기술자	천 준 혁	2023. 03. 15 ~ 2023. 04. 13		건축분야중급	
참여기술자	최 성 락	2023. 03. 15 ~ 2023. 04. 13		건축분야특급	
	제 종 길	2023. 03. 15 ~ 2023. 04. 13		안전관리특급	
	전 병 준	2023. 03. 15 ~ 2023. 04. 13		건축분야초급	
라. 참고사항					
· 차기 정기안전점검은 2023년 12월 31일 이내 실시 · 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 필요 여부 : 無					

사천시실내수영장 시설물 정기안전점검 실시결과 요약표

항목	부재(부위)	점검결과	조치 필요사항
1	지반 침하	바닥 포장면 균열	<p>※ 구조부재 균열 : 폭 0.2 mm 미만인 균열은 표면처리공법으로 보수를 실시하고, 0.2 mm 이상의 균열은 건조면 에폭시수지 주입공법으로 보수를 실시</p> <p>※ 누수 균열 : 습윤면 에폭시수지 주입공법으로 보수한 후 표면 마감 실시</p> <p>※ 철근노출 및 박락 : 결함이 발생한 부위를 파취하여 철근의 부식을 제거하고, 방청 처리 실시한 이후 단면복구공법 실시</p> <p>※ 비구조체 균열 : 균열 부위를 컷팅한 후 탄성셀링재 충전공법으로 보수한 후 표면 마감 실시</p>
2	구조부재 균열·누수	내력벽체 균열 및 들뜸	
3	구조부재 변형	보 균열 및 백화	
4	구조부재 박리·박락	슬래브 철근노출	
5	철골부재 접합부	철골부재 접합부 부식	
6	철골부재 변형	현재 상태 우수	
7	철골부재 부식·손실	철골부재 접합부 부식	
8	옥상, 지붕 방수층	현재 상태 우수	
9	외부 마감재 및 처마	계단 마감재 손상	
10	내부 마감재	천정 텍스 처짐 및 누수흔적	
11	칸막이벽	조적벽체 균열	
12	과하중 상태	바닥 추가 하중	
13	옹벽, 담장	현재 상태 우수	
14	사면, 절개지	해당 사항 없음	
15	외부 난간	테라스 난간 기준높이 미달	
16	내부 난간	현재 상태 우수	
17	환기구	현재 상태 우수	
18	점검로	현재 상태 우수	