

정기안전점검 결과표

가. 일반 현황					
용역명	2024년 상반기 사천시실내수영장 시설물 정기안전점검 용역	점검기간	2024. 03. 11 ~ 2024. 04. 09		
관리주체명	사천시 실내수영장	대표자	사천시		
공동수급	독자수행(100%)	계약방법	수의회약		
시설물구분	건축물	종류	운동시설	종별	3종
준공년도	1999년 08월 07일	점검금액	1,400,000 (v.a.t 별도)	안전등급	B
시설물위치	경상남도 사천시 주공로 32-2	시설물규모	지하1층, 지상2층 (연면적 : 3,853㎡)		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	- 없음				
점검주요결과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주요시설 점검 결과 <ul style="list-style-type: none"> - 외부 바닥 포장면에서 균열 발생 - 구조부재(내력벽체, 보, 기둥, 슬래브)에서 폭 0.1 ~ 0.6mm 크기의 균열 발생 - 구조부재(내력벽체, 보, 기둥, 슬래브)에서 오염, 도장열화, 층분리, 누수흔적/백화 발생 - 슬래브에서 깊이 10mm 미만의 철근노출 발생 - 보에서 깊이 20mm 미만의 콘크리트 박락 발생 - 철골부재에서 부식 및 도장 박리 발생 ▪ 일반시설 점검결과 <ul style="list-style-type: none"> - 외부 계단 마감재에서 손상 발생 - 천정 텍스에서 처짐 및 누수흔적 발생 - 조적벽체에서 폭 0.1 ~ 0.4mm 크기의 균열 발생 - 바닥에서 실외기로 인한 추가 하중 발생 ▪ 부대시설 점검결과 <ul style="list-style-type: none"> - 외부 테라스 난간의 높이가 기준보다 낮음 				
주요보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 구조체 균열 : 진행 여부 관찰, Epoxy 주입공법 등으로 보수 ▪ 비구조체 균열 : 필요 시 보수계획 수립, Cutting 후 탄성씰링재 충전 ▪ 콘크리트 박락 및 철근노출 : 결함부 정리 후 단면복구공법으로 보수 ▪ 철골부재(접합부) 도장 박리 및 부식 : 재도장 실시 후 방청 처리 ▪ 누수(흔적) : 주입방수공법으로 보수 후 마감재 재설치 				
다. 참여 기술자 현황					
구분	성명	과업참여 기간		기술 등급	
책임기술자	곽 신 형	2024. 03. 11 ~ 2024. 04. 09		건축특급	
참여기술자	김 천 일	2024. 03. 11 ~ 2024. 04. 09		건축특급	
참여기술자	이 서 화	2024. 03. 11 ~ 2024. 04. 09		안전관리초급	
참여기술자	황 성 현	2024. 03. 11 ~ 2024. 04. 09		안전관리중급	

정기안전점검 결과표

다. 책임 기술자 종합 의견

- 본 시설물의 정기안전점검 결과, 종합점수는 7.18점이며 평가등급은 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 'B등급'으로 평가되었다.
- 주요시설 점검 결과, 구조부재(내력벽체, 보, 기둥, 슬래브)에서 폭 0.1 ~ 0.6mm 크기의 균열 발생 및 오염, 도장열화, 층분리, 누수(흔적)/백화 등의 결함과 슬래브에서 깊이 10mm 미만의 철근노출 또는 보에서 깊이 20mm 미만의 콘크리트 박락이 조사되었으며, 철골부재에서 부식 및 도장 박리가 조사되었다.
- 일반시설 점검결과, 외부 계단 마감재 손상 및 내부 천정 텍스에서 처짐 및 누수흔적이 발생되었으며, 조적벽체에서 폭 0.1~ 0.4mm 크기의 균열이 조사되었다. 또한 상부층 바닥에 실외기 설치로 인한 추가 하중이 조사되었다.
- 부대시설 점검결과, 외부 테라스에서 난간의 높이가 기준보다 낮은 것으로 조사되었다.
- 조사된 결함은 대부분 기존에 발생된 것으로 발생위치, 형태 등을 볼 때 재료적, 환경적 특성에 따른 초기균열, 건조수축 등에 의해 발생된 결함으로 판단되며, 이러한 결함들은 당장의 구조적 안전성에는 영향이 없을 것으로 사료되나, 누수를 동반한 균열이나 철근부식에 따른 철근노출 및 콘크리트 박락의 결함은 장기간 방치할 시 건축물의 노후화 과정에서 구조적인 영향을 줄 수 있기 때문에 추후 유지 관리 시 보수 공사를 진행하면 좋을 것으로 보인다.
- 지상2층 슬래브에서 발생한 누수에 대한 결함은 옥상층 물탱크실 바닥 방수 미흡에 의한 것으로 추정되며, 장기간 방치시 구조적인 영향을 줄 수 있기 때문에 추후 물탱크실 바닥 방수공사와 슬래브 균열부 보수 공사를 진행하면 좋을 것으로 판단된다.

책임 기술자 : 곽신형 (인)

라. 참고사항

- 차기 정기안전점검은 2024년 12월 31일 이내 실시
- 정밀안전점검 또는 정밀안전진단 필요 여부 : 無

정기안전점검 실시 결과 요약표

부재(부위)	상태 평가 결과	조치 필요사항
내력벽체	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.1~0.6mm 미만 - 도장열화 및 누수흔적/백화 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 구조부재 균열 : 폭 0.2 mm 미만인 균열은 표면처리공법으로 보수를 실시하고, 0.2 mm 이상의 균열은 건조면 에폭시수지 주입공법으로 보수를 실시 ▪ 누수 균열 : 습윤면 에폭시수지 주입공법으로 보수한 후 표면 마감 실시 ▪ 철근노출 및 박락 : 결함이 발생한 부위를 파취하여 철근의 부식을 제거하고, 방청 처리 실시한 이후 단면복구공법 실시 ▪ 비구조체 균열 : 균열 부위를 커팅한 후 탄성씰링재 충전공법으로 보수한 후 표면 마감 실시 ▪ 철골부재(접합부) 도장 박리 및 부식 : 재도장 실시 후 방청 처리 ▪ 도장열화 : 재도장 ▪ 마감재 손상 : 손상된 마감재 제거 후 교체
슬래브	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.1~0.2mm 미만 - 백화/누수 - 깊이 10mm 미만 철근노출 	
보	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.1 ~ 0.2mm - 층분리 및 누수흔적/백화 - 깊이 20mm 미만 콘크리트 박락 	
기둥	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.1~0.4mm 미만 - 백화 	
철골부재(접합부)	<ul style="list-style-type: none"> - 도장 박리 및 부식 	
외벽	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.5mm 이상 	
내부 칸막이벽	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.1~0.4mm 미만 	
이질재 접합부	<ul style="list-style-type: none"> - 균열 폭 0.15~2.0mm 미만 	
마감재	<ul style="list-style-type: none"> - 오염 및 손상(파손) - 처짐 및 누수흔적 	